

по состоянию на 09.01.2020

Предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон № 146-ОЗ).

Земельные участки предоставляются гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, чьи жилые помещения утрачены (уничтожены или признаны непригодными для проживания) в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории муниципального образования «Нижнеудинский район», муниципального образования «Тайшетский район», муниципального образования «Тулунский район», муниципального образования - «город Тулун», муниципального образования Куйтунский район, Чунского районного муниципального образования, Черемховского районного муниципального образования, муниципального образования «Заларинский район», Зиминского районного муниципального образования, Зиминского городского муниципального образования. При этом необходимо обладать в совокупности следующим условиям:

1

• граждане не должны являться получателями свидетельств, удостоверяющих их право на получение социальной выплаты на строительство жилого помещения, выданных уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 556-пп «О предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, мер социальной поддержки по обеспечению жильем» (далее – свидетельство), срок действия которых не истек на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

2

• гражданам не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

3

• граждане отказались от права собственности, права пожизненного наследуемого владения, права постоянного (бессрочного) пользования, а также от договора (исполнения договора) аренды на предоставленный из государственной (муниципальной) собственности земельный участок, расположенный в границах подтопленных (затопленных) зон чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области (далее – затопленный земельный участок), и право на расположенное на этом затопленном земельном участке утраченное жилое помещение от наводнения прекращено;

4

• с момента вступления в силу Указа Губернатора Иркутской области от 27 июня 2019 года № 134-уг «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Иркутской области» гражданам не предоставлялись органами государственной власти и органами местного самоуправления жилые помещения в собственность или по договору социального найма.

Для получения земельного участка в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома взамен утраченного жилого помещения необходимо:

Получить в министерстве социального развития, опеки и попечительства Иркутской области свидетельство на получение социальной выплаты (на строительство жилого помещения)

Если на затопленном земельном участке были утраченные здания и сооружения  
права на которые зарегистрированы:

Прекратить право собственности на утраченные здания и сооружения и снять эти объекты недвижимости с кадастрового учета

Если на затопленном земельном участке были утраченные здания и сооружения  
права на которые не зарегистрированы:

Снять с кадастрового учета утраченные здания и сооружения

Отказаться от прав (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение) на затопленный земельный участок,  
на котором располагалось утраченное жилое помещения

Подать заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка

**ВАЖНО!!!** Законом Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», с учетом требований Земельного кодекса РФ, установлена однократность предоставления земельного участка в собственность бесплатно (если гражданин либо любой член семьи, ранее по каким-либо основаниям получал земельный участок в собственность бесплатно под любые цели, за исключением получения садового, дачного или огородного участка как член СНТ, ДНТ или ОНТ, второй раз получить земельный участок бесплатно под индивидуальное жилищное строительство в рамках вносимых в Закон № 146-ОЗ изменений не сможет).

Земельный участок предоставляется пострадавшим от наводнения гражданам, получившим свидетельство на строительство жилого помещения, в общую собственность.

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА и ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО по пункту «д» части 5 статьи 2 ЗАКОНА 146-ОЗ**

Земельный участок не стоит на кадастровом учете

Земельный участок стоит на кадастровом учете (или поставлен гражданами)

Участок будет предоставляться на территории муниципального образования, указанного в Законе № 146-ОЗ, из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Подача заявителем (заявителями) заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в **орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение землей**

(если земельный участок расположен в границах городского округа, городского поселения – обращаться в администрацию этого городского округа или городского поселения, если участок в сельском поселении – обращаться в администрацию района)

Подача заявителем (заявителями) заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в **орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение землей**

(если земельный участок расположен в границах городского округа, городского поселения – обращаться в администрацию этого городского округа или городского поселения, если участок в сельском поселении – обращаться в администрацию района)

Заявление подается всеми гражданами, указанными в свидетельстве на получение социальной выплаты

Приложения к заявлению:

1. Копия (копии) паспорта (паспортов) заявителя (заявителей). Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних до 18 лет.

В случае обращения с заявлением представителя физического лица к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством.

2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

3. Копия свидетельства на получение социальной выплаты на строительство жилого помещения.

(информация может быть запрошена в уполномоченном органе).

4. Заверенная копия решения органа местного самоуправления о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, если право не было зарегистрировано в ЕГРН.

Приложения к заявлению:

1. Копия (копии) паспорта (паспортов) заявителя (заявителей). Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних до 18 лет.

В случае обращения с заявлением представителя физического лица к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством.

2. Кадастровый паспорт земельного участка\*.

3. Копия свидетельства на получение социальной выплаты на строительство жилого помещения.

(информация может быть запрошена в уполномоченном органе).

4. Заверенная копия решения органа местного самоуправления о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, если право не было зарегистрировано в ЕГРН.

5.

В рамках межведомственного взаимодействия, уполномоченный орган запрашивает в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.

Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка органом местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение землей. **Срок действия решения 2 года.**

Принятие решения о предоставлении земельного участка органом местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение землей

Гражданину необходимо осуществить кадастровые работы по образованию земельного участка.

После кадастрового учета обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка

Регистрация права собственности на земельный участок

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО по пункту «д» части 5 статьи 2 ЗАКОНА 146-ОЗ**

Участок предоставляется пострадавшим гражданам, желающим его получить для ИЖС на территории г. Тулуна или г. Нижнеудинска из государственной собственности Иркутской области

Подача заявителем (заявителями) заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в Министерство имущественных отношений Иркутской области

Заявление подается всеми гражданами, указанными в свидетельстве на получение социальной выплаты

Приложения к заявлению:

1. Копия (копии) паспорта (паспортов) заявителя (заявителей). Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних до 18 лет.

В случае обращения с заявлением представителя физического лица к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством.

2. Копия свидетельства на получение социальной выплаты на строительство жилого помещения.  
(информация может быть запрошена в уполномоченном органе).

3. Заверенная копия решения органа местного самоуправления о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, если право не было зарегистрировано в ЕГРН.

Принятие решения о предоставлении земельного участка министерством имущественных отношений Иркутской области

Регистрация права собственности на земельный участок